

<b>Baubeschreibung zum Bauantrag vom</b>		30.07.2015	Aktenzeichen
<b>Als Ergänzung zum Lageplan und zu den Baubezeichnungen</b>			
Bauherrin / Bauherr Seglerverein Großenheidorn von 1959 e.V.			
Grundstück, Gemeinde Wunstorf		Ortsteil Großenheidorn	
Strasse, Hausnummer Strandallee 3			
Gemarkung Großenheidorn	Flur-Nr. 1	Flurstück-Nr. 73/175	

<b>1</b>	<b>Bezeichnung des Vorhabens</b>	Neu des Vereinshauses Seglerverein Grossenheidorn	
<b>2</b>	<b>Nähere Erläuterung der Nutzung</b>	Vereinsheim	
	<input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt		
<b>3</b>	<b>Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand</b>	Gelände für Segelclub wie bisher	
	<b>Verbleib des Mutterbodens</b>	Auf Grundstück	
	<b>Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen</b>	<input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Wasserschutz <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz <input type="checkbox"/> Satzungen: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Leitungstrassen: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Altlasten-Verdachtsfläche: <input type="text"/>	
	<b>Denkmalschutz</b>	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Bodendenkmal <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück: <input type="text"/> m	
<b>4</b>	<b>Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche</b>	<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert	
	<b>Trinkwasserversorgung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen	
	<b>Grundstücksentwässerung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art: <input type="text"/>	
	<b>Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)</b>	Steinhuder Meer 30m	

<b>5</b>	<b>Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes</b> <small>z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)</small>	Keine Besonderheiten
----------	--	----------------------

	<b>Verbleib des Abbruchmaterials</b> Deponie
--	--

<b>6</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>	
	<b>Teile des Baus</b>	
	Fundamente	Stahlbeton
	Kellerwände aussen / innen	keine
	Aussenwände	Massiv (Wärmedämmziegel)
	Aussenputz, Aussenverkleidung	Putz, Holzlattung
	Trennwände	---
	Gebäudetrennwände	---
	Gebäudeabschlusswände	---
	Brandwände	---
	Decken	Stahlbeton
	Böden	---
	Tragwerke des Daches	Stahlbeton
	Dachhaut	Dichtungsbahn
	Treppen	Beton
	Treppenträume	Massivwände
	Fenster	Kunststoff
	Türen	Kunststoff, Glasfüllung, innen teils RdT
	Sonstige ergänzende Angaben	

<b>7</b>	<b>Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge</b>	nach Regeln der Technik
----------	--	-------------------------

<b>8</b>	<b>Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse</b>  <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt	
----------	--	--

<b>9</b>	<b>Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz</b>  <small>Die nebenstehend angekreuzten Anlagen / Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt. (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren auch erforderlich bei Mittelgaragen)</small>	<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen (z.B. Sprinkleranlagen) <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen <input type="checkbox"/> Rauchzüge <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen <input checked="" type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtung <input type="checkbox"/> <b>Brandmeldeanlage :</b> <input type="checkbox"/> Automatische Brandmelder <input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale <input type="checkbox"/> Nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder) <input type="checkbox"/> Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale
----------	---	---

<b>10</b>	<b>Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>	Gesamt-Nennwärmeleistung	Luft-Wasser-Wärmepumpe 15 kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum
	<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">m<sup>3</sup></span>
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">m<sup>3</sup></span>
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonst. Raum
<b>11</b>	<b>Lüftung</b> <small>(Im vereinfachten Genehmigungsverfahren auch erforderlich bei Mittelgaragen)</small>	<input checked="" type="checkbox"/> natürliche Lüftung für	Aufenthaltsräume
		<input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für	
		<input checked="" type="checkbox"/> mechanische Lüftung für	Küche
		<input type="checkbox"/> Klimaanlage für	
	<b>Ausführungsart</b>		
	<b>Brandschutz</b>	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäss Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt :	
<b>12</b>	<b>Besondere Einrichtungen</b> <small>(z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteeinrichtungen)</small>		
<b>13</b>	<b>Bauliche Massnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern</b>	Behinderten-WC, Wickelkommode	
<b>14</b>	<b>Äussere Gestaltung</b> <small>(Werkstoffe und Farben)</small>	Wände: heller Anstrich auf Putz, Holzlattung	
		Dachflächen und Dachaufbauten: Flachdach hinter Attika mit Dichtungsbahn	
		Türen und Fenster: Kunststoff dunkel	
<b>15</b>	<b>Anzahl der Stellplätze</b>	<b>Insgesamt auf dem Baugrundstück</b> <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> in Garagen + <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> im Freien = <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	
		<b>Baulast auf fremdem Grundstück</b> <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> in Garagen + <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> im Freien = <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">durch Ablösung = <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span></div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"><b>Summe =</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span></div>	
	<b>Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien</b>	Bestand	
<b>16</b>	<b>Abstellplätze für Fahrräder</b> <small>(Grösse, Beschaffenheit)</small>	Bestand	
<b>17</b>	<b>Spielplätze für Kleinkinder</b> <small>(Grösse und Ausstattung)</small>	Bestand	

<b>18</b>	<b>Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr</b> <small>(Art, Befestigung, Tragfähigkeit)</small>	Öffentliche Strassenfläche
<b>19</b>	<b>Standplatz für Abfallbehälter</b> <small>(Art, Befestigung, Sichtschutz)</small>	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input checked="" type="checkbox"/> im Freien Einhausung ca. 1,7m hoch
<b>20</b>	<b>Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen</b>	Grünflächen
<b>21</b>	<b>Sonstige Aussenanlagen</b> <small>z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Masse, Farben)</small>	Bestand
<b>22</b>	<b>Sonstiges</b>	---

<b>Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser</b>	
Anschrift Martin A. Müller, Architekt BDA, Bödekerstr. 49, 30161 Hannover	Datum          Unterschrift
<b>Fachplanerin / Fachplaner</b>	
Anschriften Reiner Eilers, Ingenieur, Osterstr. 3, 30159 Hannover	