

Betreff: Bange machen gilt nicht  
Von: "bauteam@svgrossenheidorn.de" <bauteam@svgrossenheidorn.de>  
Datum: 21.06.2014 14:52

Hallo allerseits,

die Mail von Meike (18.06.2014) haben wir mit Erstaunen gelesen. Die Angaben so wie dort beschrieben sind falsch. Am 19.03.2014, drei Wochen vor Meikes Veto zur Unterzeichnung des Architektenvertrages, ist eine präzisierte Kosten- und Finanzierungsschätzung vom Bauteam an den Vorstand, also auch an Meike, versandt worden mit einer Gesamt-Bausumme von ca. brutto 747.000 Euro (\*).

Im weiteren Planungsverlauf, sollte es dazu kommen, werden alle Zahlen, bedingt durch mögliche Planungsoptimierungen weiter (in beide Richtungen) verifiziert. Die Basis dazu ist das Haus, das man bauen will. Erst dann kann auch die Finanzierungsmöglichkeit verbindlich geklärt werden. Der letzte Schritt ist dann die Entscheidung „bauen oder nicht bauen“ durch die Mitgliedschaft. Selbstverständlich prüft man auf diesem Weg immer wieder anhand des jeweiligen Erkenntnisstandes, ob ein Weitergehen sinnvoll ist. Aktuell steht das Projekt (seit Anfang April!) bei der ersten Phase „Hausplanung“.

Wer mit falschen Zahlen Beitragserhöhungen von 56% in den Raum stellt handelt höchst unseriös und will aus unerfindlichen Gründen nur Angst schüren.

Im Vorstand wurde über die Möglichkeiten der Miet- und Beitragserhöhung schon sehr früh diskutiert, die richtigen Zahlen waren dank Steffi allen bekannt und sind auf der letzten aMV auch so kommuniziert worden.

Der Vorstand ohne Meike ist sachorientiert und kooperativ handlungsfähig (\*\*) und in der Lage, den SVG sinnvoll zu führen. Ein neuer Vorstandsvorsitzender in Person von Hans-Wilhelm Henneking (genannt HaWi) wäre dabei eine besondere Verstärkung und integrative Kraft. HaWi hat sich bereit erklärt, die Führung des Vorstandes in seiner bisherigen Zusammensetzung als 1.Vorsitzender zu übernehmen.

Ist es sinnvoll, zu einer objektiven und sachlichen Arbeit zurückzukehren? Ja! Unserer Meinung nach mit dem neuen Vorstandsvorsitzenden machbar und für den SVG dringend erforderlich. Dazu ist eine richtungsgebende Mitgliederentscheidung notwendig.

Mit seglerischen Grüßen  
für das Bauteam und Vorstand

Peter Zenker, Elke Uttermann, Ralf Tietje, Stephanie Obermeier, Christina Buch,  
Holger Bock, Bernd Aue, Jörg Albach

PS.:

Diese Information wird nicht alle Mitglieder erreichen können, da Meike dem Vorstand den Zugang zu der Mitgliederverwaltung gesperrt hat.

Das Bauteam hat mit Erstaunen Meikes Mail vom 06.06. 2014 mit ständigen Mittwochsterminen zur Kenntnis genommen. Leider war dieses nicht mit uns abgestimmt und aus Urlaubs- und Arbeitsgründen am letzten Mittwoch (18.06.2014) nicht zu realisieren.

Erläuterungen:

\* Die Kostenschätzung wurde auf der Basis des Wettbewerbsentwurfes unter Mitwirkung des Bauteams gemeinsam mit dem Architekten Martin Müller sowie zwei

Unternehmen, die als Generalunternehmer im Bereich des vorfabrizierten Bauens in Holztafelbauweise anerkannt Erfahrung besitzen und absolut vergleichbare Objekte realisiert haben, ausgearbeitet.

Die Kostengliederung erfolgte teilweise bis in die 3. Ebene nach Bauteilen aufgeschlüsselt um eine nachvollziehbare und genauere Kostenermittlung zu bekommen. Dabei wird davon ausgegangen, dass der dann so ermittelte Kostenrahmen schon sehr nahe an den tatsächlich zu erwartenden Kosten liegt.

\*\* Versuche, eine von allen getragene, gemeinsame Vorgehensweise zu finden, sind von Meike komplett ignoriert worden. Meikes Handeln hat dazu geführt, dass die Zusammenarbeit mit ihr im Vorstand untragbar geworden ist.