

Volksbank eG, Hafenstr. 4-6, 31582 Nienburg

Segler-Verein Gr.Heidorn
v. 1959 e.V.
Strandallee 3
31515 Wunstorf

Hafenstr. 4-6
31582 Nienburg
Sitz: 31582 Nienburg

Telefon: 05021 / 9860
Telefax: 05021 / 986138

eMail: posteingang@VBNienburg.de
Internet: www.vbnienburg.de

Bankleitzahl: 25690009
Swift/BIC: GENODEF1NIN

Steuer-Nr. 34/210/00125
Umsatzsteuer ID-Nr.: DE116160038

Registergericht
Amtsgericht Walsrode
Genossenschaftsregister Nr. 20111

Vorstand
Joachim Meyer
Markus Strahler

Aufsichtsratsvorsitzender
Dr. jur. Manfred Werwitzki

Gesprächspartner
Torsten Wilhelm
Torsten.Wilhelm@VBNienburg.de

Telefon
05031 96515

Unser Zeichen
1030093

Datum
27.10.2015

Ihr Finanzierungsvorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne unterbreiten wir Ihnen für Ihr Vorhaben das nachfolgende Finanzierungskonzept.

Für Fragen und Änderungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Wilhelm

Im FinanzVerbund:



Finanzierungskonzept

Volksbank eG

Bemerkung zur Beratung

Besicherung:

- weitere TE 525 Grundschulden in Darlehenshöhe auf Beleihungsobjekt in Großenheidorn, Strandallee 3, Grundbuch von Großenheidorn Blatt 2020, ohne Vorlasten in Abt. II, nach bestehenden Vorlasten TE 205 in Abt. III (Volksbank Nienburg)

Einmalige Betreuungsprovision E 5.500,--

Finanzierungskonzept

Volksbank eG

Ihre Finanzierung auf einen Blick

Bedarf		Mittelherkunft	
Investitionsmittelkredit: Neubau Vereinsheim inkl. Abrisskosten	850.000,00 EUR	Eigenmittel	200.000,00 EUR
		Bankdarlehen	650.000,00 EUR
Summe	850.000,00 EUR		850.000,00 EUR

Darlehen

Segler-Verein Gr.Heidorn v. 1959 e.V.

Kreditart	mtl. Belastung
Bank / KfW-Refinanzierungsdarl.220	2.935,18 EUR
Darlehenssumme	650.000,00 EUR
Sollzinssatz	2,0000 %
Sollzinsbindung bis	30.03.2026
Summe mtl. Belastung	2.935,18 EUR

Bei der mtl. Belastung von Darlehen werden keine tilgungsfreien Zeiten berücksichtigt.

Finanzierungskonzept

Volksbank eG

Gesamttilgungsplan Segler-Verein Gr.Heidorn v. 1959 e.V.			
Jahr	einmalige Zahlung	Zahlung pro Monat*	Restschuld
2015		0,00 EUR	0,00 EUR
2016		1.083,33 EUR	650.000,00 EUR
2017		2.921,30 EUR	627.777,76 EUR
2018		2.884,26 EUR	605.555,52 EUR
2019		2.847,22 EUR	583.333,28 EUR
2020		2.810,19 EUR	561.111,04 EUR
2021		2.773,15 EUR	538.888,80 EUR
2022		2.736,11 EUR	516.666,56 EUR
2023		2.699,08 EUR	494.444,32 EUR
2024		2.662,04 EUR	472.222,08 EUR
2025		2.625,00 EUR	449.999,84 EUR
2026		2.587,96 EUR	427.777,60 EUR
2027		2.550,93 EUR	405.555,36 EUR
2028		2.513,89 EUR	383.333,12 EUR
2029		2.476,85 EUR	361.110,88 EUR
2030		2.439,82 EUR	338.888,64 EUR
2031		2.402,78 EUR	316.666,40 EUR
2032		2.365,74 EUR	294.444,16 EUR
2033		2.328,71 EUR	272.221,92 EUR
2034		2.291,67 EUR	249.999,68 EUR
2035		2.254,63 EUR	227.777,44 EUR
2036		2.217,59 EUR	205.555,20 EUR
2037		2.180,56 EUR	183.332,96 EUR
2038		2.143,52 EUR	161.110,72 EUR
2039		2.106,48 EUR	138.888,48 EUR
2040		2.069,45 EUR	116.666,24 EUR
2041		2.032,41 EUR	94.444,00 EUR
2042		1.995,37 EUR	72.221,76 EUR
2043		1.958,33 EUR	49.999,52 EUR
2044		1.921,30 EUR	27.777,28 EUR
2045		1.884,26 EUR	5.555,04 EUR
2046		465,23 EUR	0,00 EUR

*) Die Beträge werden pro Monat durchschnittlich ausgewiesen. Hierbei können Abweichungen zum detaillierten Tilgungsverlauf entstehen.

Der Gesamttilgungsplan beinhaltet keine Annuitätenzuschussdarlehen und Kontokorrentkonten.

Nach Ablauf von Sollzinsbindungen wird mit dem bis dahin gültigen Sollzinssatz weiter kalkuliert, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

Finanzierungskonzept

Volksbank eG

Ihre Finanzierung im Detail

KfW-Refinanzierungsdarl.220

Die Tilgung wird zu einem festgelegten Zeitpunkt in gleichbleibenden Raten fällig. Die Zinszahlungen erfolgen zusätzlich zu einem festen Termin.

Auszahlungsbetrag	650.000,00	EUR
Auszahlungskurs	100,0000	%
Darlehensbetrag	<u>650.000,00</u>	EUR
Sollzinssatz	2,0000	%
Zinsabrechnung 3-monatl.		
3-monatl. Tilgung	5.555,56	EUR
Tilgung pro Jahr	3,4188	%
Bereitstellungszinsen ab dem 01.01.2017	3,0000	%
Tilgung Jahre / Monate	29 / 3	
Tilgungsfreie Zeit Jahre / Tage	0 / 270	
Sollzinsbindung Jahre / Tage	10 / 0	
Saldo nach Sollzinsbindung	444.444,28	EUR

Das Finanzierungskonzept ist unverbindlich und freibleibend.
Konditionsänderungen sind möglich.

Finanzierungskonzept

Volksbank eG

Tilgungsplan in EUR					
Datum	Art	Zahlung	Tilgung	Zinsen	Kontensaldo
30.03.2016	a	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00
30.12.2016	z	9.750,00	0,00	9.750,00	650.000,00
30.12.2017	rvz	35.055,57	22.222,24	12.833,33	627.777,76
30.12.2018	rvz	34.611,13	22.222,24	12.388,89	605.555,52
30.12.2019	rvz	34.166,68	22.222,24	11.944,44	583.333,28
30.12.2020	rvz	33.722,24	22.222,24	11.500,00	561.111,04
30.12.2021	rvz	33.277,80	22.222,24	11.055,56	538.888,80
30.12.2022	rvz	32.833,35	22.222,24	10.611,11	516.666,56
30.12.2023	rvz	32.388,91	22.222,24	10.166,67	494.444,32
30.12.2024	rvz	31.944,46	22.222,24	9.722,22	472.222,08
30.12.2025	rvz	31.500,01	22.222,24	9.277,77	449.999,84
30.12.2026	rvz	31.055,57	22.222,24	8.833,33	427.777,60
30.12.2027	rvz	30.611,12	22.222,24	8.388,88	405.555,36
30.12.2028	rvz	30.166,68	22.222,24	7.944,44	383.333,12
30.12.2029	rvz	29.722,24	22.222,24	7.500,00	361.110,88
30.12.2030	rvz	29.277,79	22.222,24	7.055,55	338.888,64
30.12.2031	rvz	28.833,35	22.222,24	6.611,11	316.666,40
30.12.2032	rvz	28.388,90	22.222,24	6.166,66	294.444,16
30.12.2033	rvz	27.944,46	22.222,24	5.722,22	272.221,92
30.12.2034	rvz	27.500,01	22.222,24	5.277,77	249.999,68
30.12.2035	rvz	27.055,57	22.222,24	4.833,33	227.777,44
30.12.2036	rvz	26.611,12	22.222,24	4.388,88	205.555,20
30.12.2037	rvz	26.166,68	22.222,24	3.944,44	183.332,96
30.12.2038	rvz	25.722,23	22.222,24	3.499,99	161.110,72
30.12.2039	rvz	25.277,79	22.222,24	3.055,55	138.888,48
30.12.2040	rvz	24.833,34	22.222,24	2.611,10	116.666,24
30.12.2041	rvz	24.388,90	22.222,24	2.166,66	94.444,00
30.12.2042	rvz	23.944,45	22.222,24	1.722,21	72.221,76
30.12.2043	rvz	23.500,01	22.222,24	1.277,77	49.999,52
30.12.2044	rvz	23.055,56	22.222,24	833,32	27.777,28
30.12.2045	rvz	22.611,12	22.222,24	388,88	5.555,04
30.03.2046	rvz i	5.582,82	5.555,04	27,78	0,00
Summen		851.499,86	650.000,00	201.499,86	0,00

Art der Leistungen:

a = Auszahlung
 b = Bearbeitungsentgelt / Courtage
 c = Zinscapprämie
 d = Disagio
 f = Forward-Bereitstellungsprämie
 g = Verwaltungsgebühren / Wiederk. Gebühren

i = incl. Restschuld
 k = Kreditversicherung
 p = Bereitstellungsprovision
 r = Rate / Annuität / Tilgung
 s = Verbindliche Sondertilgung

so = Sonstige Kosten
 v = Verrechnung
 x = Zuschuss
 z = Zinsabrechnung / -zahlung
 * = Zinsverbilligung