Stadtsparkasse
Wunstorf

Gut für Wunstorf.

Stadtsparkasse Wunstorf · Postfach 1180 · 31501 Wunstorf

Segler-Verein Großenheidorn von 1959 e.V.
z.Hd. Herren Jürgen Engelmann und Bernd Aue
per Mail

Hauptstelle
Lange Str. 2
31515 Wunstorf

Jens Stühmann
Gewerbekundenberatung
Tel. 05031 102 2522
Fax 05031 102 2291
Mail jens.stuehmann
@ssk-wunstorf.de

11. November 2015

Finanzierungsangebot

Sehr geehrter Herr Engelmann,
sehr geehrter Herr Aue,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer Finanzierung mit der Stadtsparkasse Wunstorf.

Auf den nachfolgenden Seiten erhalten Sie Informationen und maßgeschneiderte Berechnungen zu Ihrem Finanzierungswunsch. Die aufgeführten Kosten basieren auf Ihren Angaben.

Die Entscheidung über die Gewährung der berücksichtigten öffentlichen Förderkredite trifft der Fördergeber. Die Konditionen können sich abhängig von der Marktentwicklung und Ihrem Rating bis zur Zusage ändern

Wir hoffen sehr, dass unser Finanzierungsvorschlag Sie überzeugt und wir Ihnen die Finanzierungsmittel - vorbehaltlich einer abschließenden Kreditprüfung und Genehmigung – zur Verfügung stellen können.

An dieses Angebot halten wir uns vorerst bis zum 26.11.2015 gebunden.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Stadtsparkasse Wunstorf

Anlage:
Investitions- und Finanzierungsplan

Investitions- und Finanzierungsplan
- vorbehaltlich einer abschließenden Kreditprüfung und Genehmigung –

1. Investitionsplan

Neubau Strandallee 3 in 31515 Wunstorf	740.000,- EUR
Nebenkosten	60.000,- EUR
Unvorhersehbare Kosten	50.000,- EUR
Gesamtkosten	**850.000,- EUR**

2. Finanzierungsplan

Zuschuss Sportbund nach Bewilligung	90.000,- EUR
Eigenkapital durch Spenden/Eigenkapital	110.000,- EUR
Darlehen der KFW	650.000,- EUR
Summe	**850.000,- EUR**

3. Finanzierungsvorschlag

3.1 KFW Bank IKU- Energieeffizient Bauen mit Festzinssatz 10 Jahre

Sparkassendarlehen	650.000,- EUR
Auszahlung	100 %
Zinssatz	1,60 % p.a. (nom.) fest bis zum 30.01.2026 -gemäß Zusage KFW-
Tilgung	3,33 % p.a. zzgl. Zinsen
Vierteljährliche Tilgungsrate	5.416,67 EUR ab 30.03.2016 zzgl. Zinsen
Anfänglicher effektiver Jahreszins	1,61 % p.a.
Laufzeit	Bis zum 30.12.2045
Bereitstellungszinsen	3,00 % p.a. 2 Bankarbeitstage und 1 Monat nach Zusage KFW

- ein Angebot nebst Tilgungsplan ist beigefügt –

4. Finanzierungsauflagen

4.1. Beitragssituation
90% der Mitglieder müssen einer anstehenden Beitragserhöhung positiv zustimmen.

4.2 Kostensicherheit
Hereinnahme einer Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 10% bei Auftragsvergabe an einem Generalunternehmen.

Bei Einzelausschreibung müssen für 90% der anstehenden Gewerke die Angebote vorliegen.

5. Sicherheiten
5.1. Absicherung für die Finanzierungsmittel zu 3.1
Grundschuld in Höhe von 650.000,- Euro am Finanzierungsobjekt.

5.2 Abtretung Grundschulden 3.1
Abtretung der bestehenden Grundschulden in höhe von 155.000,- Euro von der Volksbank eG Nienburg

5.3 Absicherung für die Finanzierungsmittel zu 3.1
Rückgewähransprüche + Einmalvalutierungserklärung auf die verbleibende (erstrangige) Grundschuld in Höhe von 49,5 TEUR. Abtretungsgläubiger ist die Volksbank eG Nienburg.